

Ihr Finanzierungsplan (kostenlos von www.baufinanzierung-bayern.de)

A) Kauf	
Kaufpreis	€
+ Grunderwerbsteuer	€
+ evtl. Maklergebühren	€
+ Notargebühren Kaufvertrag	€
+ Grundbuchgebühren für Eigentumsübertragung	€
+ evtl. Modernisierungskosten	€
= Zwischensumme A	€

B) Bau	
Grundstückskaufpreis	€
+ Grunderwerbsteuer	€
+ evtl. Maklergebühren	€
+ Notargebühren Kaufvertrag Grundstück	€
+ Grundbuchgebühren für Eigentumsübertragung	€
+ Baukosten des Hauses inkl. Außenanlagen	€
+ Erschließungs- und Vermessungskosten	€
+ Kosten für Architekt, Baugenehmigung und Statik	€
+ Bauzeit- und Bereitstellungszinsen	€
= Zwischensumme B	€

C) Kosten der Finanzierung	
Notar- und Grundbuchgebühren für die Grundschuldbestellung	€
+ Gutachterkosten	€
+ Bearbeitungsgebühren	€
= Zwischensumme C	€

D) Sonstige Kosten	
Kosten für zusätzliche Einrichtung (neue Küche etc.)	€
+ Umzugskosten, erste Heiztankfüllung	€
+ sonstige Ausgaben	€
= Zwischensumme D	€

Gesamtkostenermittlung	
Zwischensumme A oder B	€
+ Zwischensumme C	€
+ Zwischensumme D	€
= Gesamtkosten des Objekterwerbs	€
./. vorhandenes Eigenkapital	€
./. Eigenleistungen	€
= Gestaltung der Gesamtfinanzierung	€